

Vybrané okruhy aplikácie stavebného zákona

viera.rajprichova@mindop.sk

Ustanovenia stavebného zákona identifikované ako problematické pre aplikáciu

- §§2, 33, 36, 37, 38, 38a, 39a,
- §§43, 43b,
- §§54, 57,
- §§58, 60, 61, 63, 64,
- §§78, 81, 81a, 83, 84, 85,
- §§87, 88, 89, 90, 91, 94, 95,
- §§120, 123, 126,
- §§128,130,
- §§136, 137,
- §§140a, 140b, 140c.

Koncepcia zákona v r. 1976

Účel:

nástroj výkonu štátnej moci v odbore správy
investičnej výstavby

Cieľ:

vytvoriť podmienky pre zdokonalenie

- výkonu štátnej správy a
- plánovania a riadenia investičnej výstavby

Investičná výstavba

Základný nástroj rozšírenej socialistickej reprodukcie.

„Reprodukcia“

- tvorba nových a prestavba existujúcich základných prostriedkov (rozšírenie, reprodukcia, modernizácia)

Účastníci Investičnej výstavby:

- investor,
- generálny projektant,
- dodávateľ.

Úprava vzťahov medzi účastníkmi investičnej výstavby

- HZ - zákon č. 109 Zb. zo 4.6. 1964 v znení neskorších predpisov
(o hospodárskej činnosti socialistických organizácií)
 - „dodávateľsko - odberateľské vzťahy“ – uzatváranie zmlúv o
 - príprave investičnej výstavby
 - vykonávaní investičnej výstavby
 - zmluvy o dodávke stavebnej časti
 - zmluvy o dodávke súboru strojov a zariadení
 - zodpovednosti za vady,
 - škodách a záručnej dobe
 - „komplexné vyskúšanie“ ako súčasť dodávky
 - „skúšobnú prevádzku a garančné skúšky“

Vyhl. Štátnej arbitráže ČSR č. 104 Zb. z. 31.8.1973, ktorou sa vykonávajú základné podmienky dodávky stavebných prác

- Upravuje zmluvu o dodávke stavebných prác vrátane všeobecných dodacích podmienok

Definuje:

- stavenisko jeho odovzdanie, hmoty a výrobky odberateľa, zakrývanie prác,
- vady PD,
- stavebný denník,
- technický dozor investora,
- predčasné užívanie,
- vadné plnenie a náhrady škody,
- odstránenie väd a nedorobkov.

Vyhl. FM pre technický a investičný rozvoj č. 163 z 12.12. 1973 o dokumentácii stavieb

Upravila spôsob a rozsah dokumentácie stavieb, ktorých investormi sú organizácie

Definovala:

- pojmy stavba, súbor stavieb, prevádzkový súbor, stavebný objekt, komplexná bytová výstavba, obytný súbor, zariadenie staveniska,
- účastníkov výstavby – investor, GP, dodávateľské organizácie,
- dokumentáciu stavieb – investičný zámer, projektová dokumentácia,
- autorský dozor,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia.

Určila povinnosť využívať schválené typizačné smernice a typové podklady stavebných konštrukcií a ich prvkov. (Vyhl. Č. 75 Zb. z. 9.8.1971 o typizácii vo výstavbe).

Technické podmienky MVaT SSR z 2.1.1973 na prípravu, výstavbu a financovanie skupinových rodinných domov v osobnom vlastníctve

Definície a špecifikácie:

- Skupinová radová zástavba
 - Skupinová terasová zástavba
 - Skupinové átriové domy
-
- Na výstavbu dával NV bezúročnú pôžičku

Vykonávacie predpisy k z. č. 50/1976

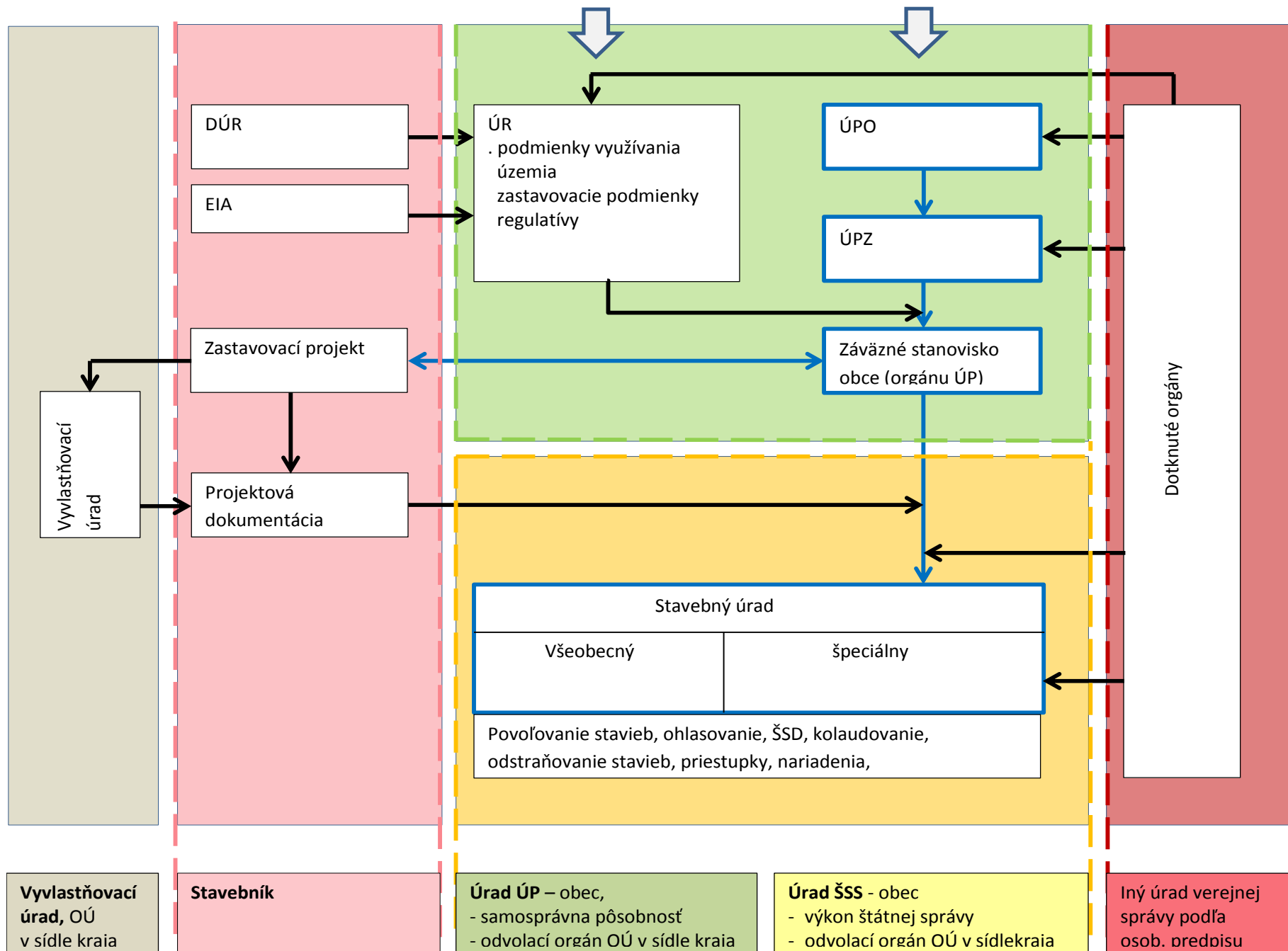
- Vyhl. č. 88/1976 Zb. o oprávnení na projektovú činnosť
- Vyhl. č. 89 Zb. z 26.6.1976 o oprávnení na inžiniersku činnosť vo výstavbe (§ 43 SZ)

Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a štátnej stavebnej správy v r. 1976

Cieľ :

Zvýšiť účinnosť mocenskoprávnych nástrojov národných výborov v ich územných obvodoch

- sústrediť problematiku územného plánovania a stavebného poriadku do jedného kódexu,
- prehĺbiť efektívnosť územného plánovania ako činiteľa ovplyvňujúceho správnu realizáciu národohospodárskeho plánovania,
- zvýšiť starostlivosť o životné prostredie,
- posilniť uplatnenie jednotnej technickej politiky,
- riešiť zabezpečenie stavebných pozemkov a stavieb pre hromadnú bytovú výstavbu a IBV rodinných domkov,
- vytvoriť podmienky pre racionálnejšie rozhodovanie v investičnom procese



Ďakujem za pozornosť

viera.rajprichova@mindop.sk