



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Konferencia Stavebné úrady 2015

Ing. Zuzana Kováčsová

Sekcia výstavby
Oddelenie metodiky a koncepcie
11. – 13.11. 2015

Novely stavebného zákona

293/2014 Z. z. z 23. septembra 2014,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – **reklamné stavby**

Účinnosť: 2. januára 2015

254/2015 Z. z. z 30. septembra 2015,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. [220/2004 Z.z.](#) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. [245/2003 Z.z.](#) o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – **strategické parky**

Účinnosť: 17. októbra 2015

Novely stavebného zákona

314/2014 Z. z. zo 14. októbra 2014,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [24/2006 Z.z.](#) o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 1. januára 2015

247/2015 Z. z. z 22. septembra 2015,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [351/2011 Z.z.](#) o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Účinnosť: 1. januára 2016

154/2015 Z. z. z 30. júna 2015,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [175/1999 Z.z.](#) o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – **preukazovanie vlastníctva**

Účinnosť: 7. júla 2015

Súvisiace predpisy

282/2015 Z. z. z 22. septembra 2015

o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Účinnosť: 1. júla 2016

185/2015 Z. z. z 1. júla 2015

Autorský zákon

Účinnosť: 1. januára 2016

293/2014 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

- reklamné zariadenia sú stavby
- definícia reklamnej stavby
- kategorizácia reklamných stavieb
- povoľovanie reklamných stavieb
- odstraňovanie reklamných stavieb
- prechodné ustanovenia
- Register záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb

314/2014 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie

- nové definície - príslušný orgán
 - povoľujúci orgán
- záverečné stanovisko je rozhodnutím v správnom konaní
- verejnosť a dotknutá verejnosť
 - verejnosť - občianska iniciatíva, občianske združenie, občan
 - dotknutá verejnosť – verejnosť, ktorá uplatnila postup v konaní podľa osobitného predpisu
- povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez záverečného stanoviska alebo rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ak podlieha posudzovaniu (38 ods. 3) - stavebný úrad musí preskúmať každé podanie

314/2014 Z. z.,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie

- stavebný úrad je povoľujúci orgán - § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z.
- zverejňovanie na úradnej tabuli správneho orgánu - bezodkladne
 - návrh na začatie konania – územné, stavebné, zmena stavby, kolaudačné
 - oznámenie o začatí konania
 - prerušenie konania, zastavenie konania, zamietnutie žiadosti, rozhodnutie - až do skončenia konania
- pri podaní žiadosti na stavebný úrad zaslať príslušnému správnomu orgánu elektronicky alebo písomne návrh, projektovú dokumentáciu, oznámenie o začatí konania a vyhodnotenie zapracovania pripomienok príslušného orgánu z rozhodnutia (navrhovateľ)

314/2014 Z. z.,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie

- záväzné stanovisko príslušného orgánu vyjadruje nesúlad návrhu na začatie konania s osobitným predpisom (24/2006 Z. z.) – **stavebný úrad konanie preruší** do zosúladenia záväzného stanoviska s návrhom
- príslušný orgán v záverečnom stanovisku vyjadruje nesúhlas s uskutočnením stavby – **stavebný rad konanie zastaví**
- ak bol podaný návrh na konanie na stavebnom úrade a ak nebolo ukončené konanie podľa osobitného predpisu - **stavebný úrad konanie preruší** do skončenia konania na príslušnom orgáne
- ak sa stavebný úrad domnieva, že navrhovaná stavba mala byť posudzovaná podľa osobitného predpisu – **zašle podanie** na príslušný orgán, ktorý vypracuje záväzné stanovisko
- ak v priebehu povoľovacieho konania dôjde k zmene navrhovanej stavby – **stavebný úrad preruší konania** až do posúdenia zmeny podľa osobitného predpisu

314/2014 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie

- proti územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu sa môže **odvolať aj ten, kto nebol účastníkom konania**, ale len v rozsahu, akom namieta nesúladi povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu
- lehota na odvolanie je 15 pracovných dní od zverejnenia rozhodnutia
- stavebný úrad upovedomí o odvolaní aj príslušný orgán, ktorý je dotknutým orgánom v odvolacom konaní

254/2015 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

§ 32 ods. 2

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

Príslušnosť na územné a stavebné konanie pre významné investície – okresný úrad v sídle kraja

254/2015 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

V § 120 ods. 2 sa vypúšťajú slová "alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva" a na konci sa pripája táto veta:

Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

§ 140a sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.

154/2015 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **175/1999 Z. z.** o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Čl. II

V § 58 ods. 2 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie:

"Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia."

V § 110 ods. 2 prvej vete sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: "ak osobitný predpis 10jba) neustanovuje inak., – k vyvlastneniu

247/2015 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. II

➤ **§ 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb**

za písmeno e) vkladá **nové písmeno f)** ktoré znie:

"f) každá budova bola vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove 2ba) a prístupovým bodom, 2bb) ak osobitný predpis neustanovuje inak, 2bc)".

➤ vkladá sa **nový § 142f**

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2017

Ustanovenie § 47 písm. f) sa použije pre budovy, ako aj stavebné úpravy vnútorných rozvodov budov, pre ktoré sa žiadosť o stavebné povolenie podá stavebnému úradu po 31. decembri 2016.

282/2015 Z. z.

o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Základným cieľom zákona o vyvlastňovaní bolo zakotviť právnu reguláciu vyvlastnenia v samostatnej zákonnej úprave.

Zákon o vyvlastňovaní preberá a dôsledne zachováva základné princípy vyvlastnenia uvedené v Ústave SR, pričom problematiku vyvlastnenia zákon upravuje tak z hľadiska hmotnoprávneho ako aj procesnoprávneho.

Zmena oproti platnej úprave vyvlastnenia obsiahnutej v štvrtej časti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Prvostupňovým vyvlastňovacím orgánom je s účinnosťou od 1. júla 2016 **okresný úrad v sídle kraja, a to pre všetky účely vyvlastnenia.**

Druhostupňovým vyvlastňovacím orgánom, ktorý rozhoduje o odvolaní proti prvostupňovému neprávoplatnému rozhodnutiu o vyvlastnení okresného úradu v sídle kraja je **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.**

Zmena oproti platnej úprave vyvlastnenia obsiahnutej v štvrtej časti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Vyvlastňovacie konania začaté pred účinnosťou zákona o vyvlastňovaní, t. j. pred 1. júlom 2016, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 30. júna 2016, sa musia dokončiť podľa predpisu účinného do 30. júna 2016 (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb.), a to tak z hľadiska procesného práva, ale aj hmotného.

Uvedenou úpravou sa zabezpečilo, že vyvlastňovacie konania začaté stavebnými úradmi podľa zákona č. 50/1976 Zb. a do 30. júna 2016 právoplatne neukončené, **dokončia stavebné úrady podľa zákona č. 50/1976 Zb.**

185/2015 Z. z.

Autorský zákon

§ 3 Dielo

(6) Architektonickým dielom je najvšeobecnejšie vyjadrenie tvorivej architektonickej myšlienky autora, najmä grafické a priestorové zobrazenie architektonického riešenia stavby alebo urbanistického usporiadania územia, stavba, ako aj dielo záhradnej, interiérovej a scénickej architektúry a dielo architektonického dizajnu.

§ 33 Vzťah autorského práva k vecným právam

(7) Vlastník alebo iný užívateľ stavby, ktorá je vyjadrením architektonického diela, môže vykonávať na stavbe bez súhlasu autora len také stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré sú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a ktoré neznižujú hodnotu architektonického diela alebo inak nezasahujú do autorských práv.

(8) Zhotoviteľ stavby, ktorá je vyjadrením architektonického diela, je povinný umožniť autorovi tohto diela dohľad nad zhotovením stavby, ak o to autor požiadá a nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami zhotoviteľa stavby.



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ďakujem za pozornosť.

zuzana.kovacsova@mindop.sk